

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис 22

Акт обследования земельного участка №42

«17» марта 2021 года
(дата) (месяц) (год)

г. Армавир
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», письмом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 11.03.2021 г. № 52-37-10-9505/21 и распоряжением директора ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Кониной В.Г. № 676 от 11.03.2021 г. ведущим специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Новиковой Наталией Алексеевной (должность) (фамилия, имя, отчество) проведено обследование земельного участка с кадастровым номером: 23:38:0104001:7 и площадью 20161 кв.м. расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. ул. Новороссийская, 163.

(Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры)
из земель населенных пунктов

(категория земель)

с видом разрешенного использования - для эксплуатации домов ребенка, детских домов, домов для престарелых, семейных детских домов.

(вид разрешенного использования)

При проведении обследования присутствовали: 1. Представитель по доверенности от 09.12.2016 23АА5880112, юрисконсульт ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ» - Тишаква Анна Алексеевна (Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя) Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя) контактные данные)

2. Представитель по доверенности от 10.10.2018 г. 23АА8261391, директор филиала по г. Армавиру и Новокубанскому району ГАУ КК «ЦОП УСЗН» - Денисенко Татьяна Александровна.

(Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя) Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя) контактные данные)

1. Земельный участок используется (предоставлен): с 29.10.2015 г. по настоящее время часть земельного участка площадью 18699 кв.м. Государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский психоневрологический интернат», директор Найвинова Елена Владимировна. ОГРН 1112372000014, ИНН 2372000011, КПП 237201001, свидетельство о постановке на учет серия 23 № 007655559 от 02.09.2011 г.

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Проживающего (расположенного) по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, 163, тел. (86137) 5-11-59

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

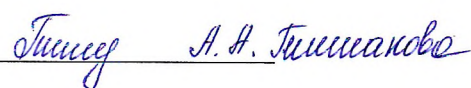
Сведения о предоставлении земельного участка: Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования № АА 787129 от 29.10.2015 г., 28.10.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/037-23/037/016/2015-364/1 (копия);

основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

Подпись специалиста

 Новикова Н.А.

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



2. Земельный участок используется (предоставлен): с 19.06.2020 г. по настоящее время часть земельного участка площадью 1462 кв.м. Государственным автономным учреждением Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения», директор Назаренко Алексей Алексеевич. ОГРН 1102311005389, ИНН 2311127638, КПП 231101001, свидетельство о постановке на учет серия 23 № 008757700 от 06.09.2010 г.

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Проживающего (расположенного) по адресу: 2. Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лазурная, д. 68, тел. (861)992-54-86, тел. (861) 255-80-09 – факс.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Сведения о предоставлении земельного участка: Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 19.06.2020, сделана запись регистрации 23:38:0104001:7-23/209/2020-1. Соглашение зарегистрировано в установленном порядке (копия).

основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

На момент обследования земельного участка: на земельном участке находятся здания и строения, а также не капитальные строения, используемые на праве оперативного управления двумя учреждениями: 1. ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ» и 2. ГАУ КК «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» (перечень объектов приведен в разделе акт обследования «Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них»). Основным землепользователем, использующим здания и земельный участок, является ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ». ГАУ КК «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» использует отдельно стоящий заглубленный склад лит. Жж и часть помещений в здании лит. АподАаа1надАподА. Земельный участок огражден по периметру преимущественно комбинированным забором из кирпича и металла, асфальтирован, газифицирован и электрифицирован, имеется канализационная сеть, тепловая сеть горячего водоснабжения, тепловая сеть отопления, произрастают отдельно стоящие деревья. Фитосанитарное и санитарное состояние участка удовлетворительное.

(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

Не имеется

(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение).

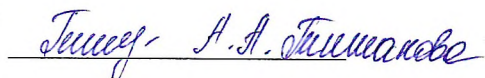
Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них: **1) Помещение.** Назначение: Жилое помещение. Наименование: Жилое помещение. Площадь: общая 3688,1 кв. м; Подвал № б/н, Этаж № 1, Этаж № 2, Мансарда № б/н. Литер: АподАаа1надАподА. Номера на поэтажном плане: 1-45, 47-60, 62-74, 91-96, 98,99, 100-106, 108-123, 126-202, 214-228, с кадастровым номером 23:38:0104001:692. Выписка из ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381318613. Свидетельство о государственной регистрации права от 24.01.2012 г. 23-АК № 566659 (Оперативное управление, 24.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/006/2012-068) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ»; **2) Здание.** Назначение: Нежилое здание. Наименование: Проходная. Площадь: общая 28,2 кв.м. Литер: Д. Этажность: 1., с кадастровым номером 23:38:0104001:185. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381175697. (Оперативное управление, 24.01.2012 г. сделана запись регистрации (№ 23-23-37/006/2012-072) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ»; **3) Здание.** Назначение: Нежилое здание. Наименование: Прачечная – бани. Площадь: общая 279,4 кв.м. Литер: В. Этажность 1., с кадастровым номером 23:38:0104001:188. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381178315. (Оперативное управление, 24.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/006/2012-070) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ»; **4) Производственные мастерские,** назначение: нежилое. Площадь: общая 51,6 кв.м. Литер: М. Этажность: 1., с кадастровым номером

Подпись специалиста



Новикова Н.А.

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)




23:38:0104001:0:59, Свидетельство о государственной регистрации права от 24.01.2012 г. 23-АК № 566687. (Оперативное управление, 24.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/006/2012-073) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 5) Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Гараж. Площадь: общая 65,1 кв.м. Литер: Н. Этажность:1., с кадастровым номером 23:38:0104001:191. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381184323. (Оперативное управление, 24.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/006/2012-076) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 6) Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Гараж-котельная. Площадь: общая 392,8 кв.м. Инвентарный номер: 15633. Литер: ОподО. Этажность: 2. Подземная этажность: 1., с кадастровым номером 23:38:0104001:189. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381181132. (Оперативное управление, 24.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/006/2012-074) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 7) Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Производственные мастерские. Площадь: общая 640 кв.м. Инвентарный номер: 15633. Литер: К. Этажность: 2., с кадастровым номером 23:38:0104001:255. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381201297. (Оперативное управление, 24.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/006/2012-069) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 8) Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Склад. Площадь: общая 60,6 кв.м. Литер: П. Этажность: 1., с кадастровым номером 23:38:0104001:183. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381175283. (Оперативное управление, 24.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/006/2012-075) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 9) Морг, назначение: нежилое: Площадь: общая 35 кв.м. Литер: З. Этажность: 1., с кадастровым номером 23:38:0104001:0:60. Свидетельство о государственной регистрации права от 24.01.2012 г. 23-АК № 566685. (Оперативное управление, 24.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/006/2012-071) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 10) Сооружение. Назначение: 3) «Иное сооружение» (Водонапорная башня), объем 25 куб.м., с кадастровым номером 23:38:0104001:2166. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381199796. (Оперативное управление, 22.08.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/042/2014-152) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 11) Назначение: Нежилое. Наименование: Мошение. Площадь: общая 5246,7 кв.м. Литер: V., с кадастровым номером 23:38:0104001:916. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381189975. (Оперативное управление, 31.10.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/076/2012-122) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 12) Сооружение. Назначение: Нежилое. Наименование: Беседка. Площадь: общая 20,7 кв.м. Литер: Г2., с кадастровым номером 23:38:0104001:920. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381198830. (Оперативное управление, 31.10.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/076/2012-114) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 13) Сооружение. Назначение: Нежилое. Наименование: Уборная. Площадь: общая 5,5 кв.м. Литер: Г3., с кадастровым номером 23:38:0104001:923. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381197597. (Оперативное управление, 31.10.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/076/2012-115) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 14) Сооружение. Назначение: Нежилое. Наименование: Забор металлический на кирпичных столбах, кирпичным цоколем, с воротами, протяженность 138 м. Литер: 9., с кадастровым номером 23:38:0104001:186. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381176811. (Оперативное управление, 05.12.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/076/2012-591) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 15) Сооружение. Назначение: Нежилое. Наименование: Канализационная сеть, протяженность 384 м. литер VI, с кадастровым номером 23:38:0104001:921. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381205676. (Оперативное управление, 05.12.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/076/2012-593) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 16) Сооружение. Назначение: Нежилое. Наименование: Забор,

Подпись специалиста

 Новикова Н.А.

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



протяженность 240 м. литер: 10, с кадастровым номером 23:38:0104001:922. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381212871. (Оперативное управление, 05.12.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/076/2012-595) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 17) Здание. Нежилое здание газораспределительной подстанции – 25,1 кв. м., с кадастровым номером 23:38:0104001:1964. Выписка из ЕГРП от 16.03.2021 г. № 99/2021/381183531. (Оперативное управление, регистрация права 23:38:0104001:1964-23/037/2017-2, 28.08.2017 г.) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 18) Навес металлический Г4 - 63,8 кв.м. Справка б/н от 08.11.2012 г. (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 19) Ворота металлические Лит.11, справка б/н от 08.11.2012 г. (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 20) Помещение. назначение: Нежилое помещение. Наименование: Нежилые помещения в спальном корпусе, Площадь: общая 561,8кв.м., Подвал № 1, Этаж № 1, помещения 75-87, 89, 90. Литер: АподАаа1надАподА, с кадастровым номером 23:38:0104001:691. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381317440. (Оперативное управление, 30.08.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/019/2011-882) (копия) - ГАУ КК «ЦОП УСЗН»; 21) Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Склад (овощехранилище). Площадь: общая 165,80 кв.м. Инвентарный номер: 15633. Литер: Жж.Этажность:1, с кадастровым номером 23:38:0104001:190. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381182611. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/019/2011-886) (копия) - ГАУ КК «ЦОП УСЗН»;

функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Дополнительные сведения о земельном участке:


По участку проходит ВЛ – 10 кВ, с 6 железобетонными столбами опорами ЛЭП, пользователь ПАО «Кубаньэнерго».

22) Сооружение. Назначение: Нежилое. Наименование: Тепловая сеть горячего водоснабжения, протяженность 195 м. литер VIII, с кадастровым номером 23:38:0104001:917. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381195145. (Оперативное управление, 31.10.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/076/2012-117) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ; 23) Сооружение. Назначение: Нежилое. Наименование: Тепловая сеть отопления, протяженность 283 м. литер VII, с кадастровым номером 23:38:0104001:918. Выписка ЕГРН от 16.03.2021 г. № 99/2021/381196721. (Оперативное управление, 31.10.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/076/2012-116) (копия) - ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ.

линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность

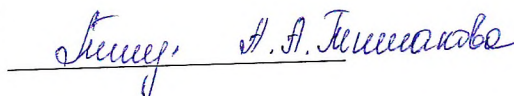
Предоставлено платежный документ об оплате за использование земельного участка: платежное поручение № 558587 от 17.04.2020 г.; № 175418 от 22.07.2020 г.; № 868756 от 28.10.2020 г.; № 350585 от 25.12.2020 г.

Подпись специалиста



Новикова Н.А.

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:
Признаков земельных правонарушений не выявлено.


Ведущий специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»


подпись)

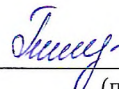
Новикова Наталья Алексеевна
(Фамилия, инициалы)


С содержанием акта ознакомлена
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо должность руководителя
юридического лица
(уполномоченного представителя)
Юрисконсульт ГБУ СО КК
«Армавирский ПНИ»


(подпись)



(расшифровка подписи)

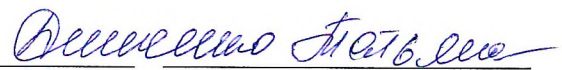
Экземпляр акта получила
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо должность руководителя
юридического лица
(уполномоченного представителя)
Юрисконсульт ГБУ СО КК
«Армавирский ПНИ»

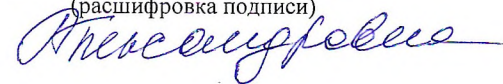

(подпись)


(расшифровка подписи)


С содержанием акта ознакомлена
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо должность руководителя
юридического лица
(уполномоченного представителя)
Директор филиала по г. Армавиру
и Новокубанскому району ГАУ КК
«ЦОП УСЗН»

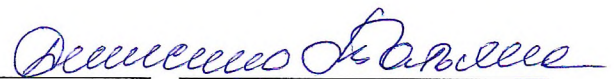

(подпись)


(расшифровка подписи)



Экземпляр акта получила
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо должность руководителя
юридического лица
(уполномоченного представителя)
Директор филиала по г. Армавиру
и Новокубанскому району ГАУ КК
«ЦОП УСЗН»


(подпись)


(расшифровка подписи)

