

Акт обследования земельного участка № 55

«04» апреля 2018 года

10-30  
(час. мин.)

г. Армавир  
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков на территории муниципального образования г. Армавира на апрель месяц 2018 года и распоряжением заместителя директора ГКУ КК «Кубаньземконтроль» № 5 - А от 02.04.2018 года.

ведущим специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Новиковой Наталией Алексеевной  
(должность) (фамилия, имя, отчество)

В присутствии: 1. представителя ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ» юрисконсульта Тишакова А.А.;  
2. представителя ГАУ КК «ЦОП УСЗН» - Фабрицкая Ю.Э.

проведено обследование земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края с кадастровым номером 23:38:0104001:7 и общей площадью 2,0161 га находящегося по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, 163.  
(Краснодарский край, район (город), поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры).

В результате обследования установлено следующее:  
земельный участок из земель населенных пунктов  
(категория земель)

с видом разрешенного использования – для эксплуатации домов ребенка, детских домов, домов для престарелых, семейных детских домов.  
(вид разрешенного использования земельного участка)

Используется:

1. Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский психоневрологический интернат» (директор-Аверьянова Эмилия Киркоровна, тел. 5-11-59), местонахождение: г. Армавир, ул. Новороссийская, 163.

ОГРН 1112372000014, ИНН 2372000011;  
(фамилия, имя, отчество гражданина, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, наименование юридического лица, место жительства, расположения: город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

2. Государственное автономное учреждение Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» (директор Степаненко Алексей Витальевич), тел. (861)992-54-86)  
местонахождение: г. Краснодар, ул. Лазурная, д. 68.

ОГРН 1102311005389, ИНН 231127638, КПП 231101001;  
(фамилия, имя, отчество гражданина, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, наименование юридического лица, место жительства, расположения: город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

на основании: 1. ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ» - св-во о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования № АА 787129 от 29.10.2015 г.

2. ГАУ КК «ЦОП УСЗН» документы о праве на землю не предоставлены.  
(правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы)  
(правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на землю)

Земельный участок огражден по периметру преимущественно комбинированным забором из кирпича и металла. На участке находятся объекты и строения, принадлежащие на праве собственности Краснодарскому краю и используемые на праве оперативного управления двумя учреждениями: 1) ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ», 2) ГАУ КК «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» (перечень объектов приведен в разделе акт обследования «Дополнительные сведения о земельном участке»).

Также на данном земельном участке находятся объекты, используемые ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ» не являющиеся капитальными строениями: 1) навес Г4 - 63,8 кв.м.; 2) ворота металлические, лит 11.

Основным землепользователем, использующим здания и земельный участок является ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ». ГАУ КК «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» использует отдельно стоящий заглубленный склад лит. Ж и часть помещений в здании лит АподАаа1надАподА.

Подпись специалиста

Новикова Наталия Алексеевна

Подпись землепользователя

Подпись землепользователя

Земельный участок электрифицирован, имеется горячее и холодное водоснабжение, сети отопления и канализации. Санитарное состояние участка удовлетворительное.

ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ» представлено платежное поручение о внесении налога на землю за 4 кв. 2017 г. № 50906 от 30.01.2018 г.

Дополнительные сведения о земельном участке:  
на земельном участке имеются:

1. Объекты, используемые ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ»:

- 1) Помещения, назначение жилое. Площадь -3686,8 кв.м.; Этаж: 1, этаж № 2, Мансарда № 3, Подвал № 1. Литер АподАаа1надАпод. Номера на поэтажном плане: 1-45, 47-60, 62-74, 91-96, 98,99, 100-106, 108-123, 126-202, 214-228;
- 2) 1-этажное кирпичное здание проходной литер Д -28,2 кв.м.;
- 3) 1-этажное кирпичное здание прачечной-бани литер В - 279,4 кв.м.;
- 4) 1-этажное кирпичное здание производственных мастерских литер М-51,6 кв.м.;
- 5) 1-этажное кирпичное здание гаража литер Н-65,1 кв.м.;
- 6) 1-этажное кирпичное здание гараж-котельная литер О-392,8 кв.м.;
- 7) 2-этажное кирпичное нежилое здание литер К-640 кв.м.;
- 8) 1-этажное кирпичное здание склада литер П-60,6 кв.м.;
- 9) 1-этажное кирпичное здание морга литер З-35 кв.м.;
- 10) водонапорная башня, объем 25 кв.м.;
- 11) мощение, асфальтовое покрытие лит. V - 5246,7 кв.м.;
- 12) беседка литер Г2-20,7 кв.м.;
- 13) кирпичное строение уборная литер Г3-5,5 кв.м.;
- 14) забор металлический на кирпичных столбах с покоем, с воротами, протяженность 138 м. литер:9;
- 15) канализационная сеть, протяженность 384 м. литер VI;
- 16) забор, протяженность 240 м. литер: 10;
- 17) тепловая сеть горячего водоснабжения, протяженность 195 м. литер VIII;
- 18) тепловая сеть отопления, протяженность 283 м. литер VII;
- 19) 1-этажное кирпичное нежилое здание газораспределительной подстанции - 25,1 кв.м.

1.1 некапитальные строения:

20) навес металлический Г4 -63,8 кв.м.;

21) ворота металлические лит. 11

(здания, строения, сооружения, в том числе подземные, их принадлежность, функциональное назначение, характеристики)

2. Объекты, используемые ГАУ КК «ЦОП УСЗН»:

22) Нежилые помещения в спальном корпусе, назначение: нежилое. Площадь: общая 561,8 кв.м. номера на поэтажном плане: 75-87, 89, 90, 97, 107, 203-213. Этаж: 1, подвал 1. Литер: АподАаа1надАпода

23) Заглубленный кирпичный склад (овошехранилище), назначение: нежилое. лит. Этажность: 1 Жж -165,8 кв.м.

(здания, строения, сооружения, в том числе подземные, их принадлежность, функциональное назначение, характеристики)

Права на объекты недвижимости (при их наличии) удостоверяются следующими документами:

1. ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ»:

- 1) Свидетельство о государственной регистрации права от 24.01.2012 г. 23-АК № 566659 (копия);
- 2) Свидетельство о государственной регистрации права от 24.01.2012 г. 23-АК № 566686 (копия);
- 3) Свидетельство о государственной регистрации права от 24.01.2012 г. 23-АК № 566690 (копия);
- 4) Свидетельство о государственной регистрации права от 24.01.2012 г. 23-АК № 566687 (копия);
- 5) Свидетельство о государственной регистрации права от 24.01.2012 г. 23-АК № 566684 (копия);
- 6) Свидетельство о государственной регистрации права от 24.01.2012 г. 23-АК № 566688 (копия);
- 7) Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2014 г. 23-АН № 300783 (копия);
- 8) Свидетельство о государственной регистрации права от 24.01.2012 г. 23-АК № 566683 (копия);
- 9) Свидетельство о государственной регистрации права от 24.01.2012 г. 23-АК № 566685 (копия);
- 10) Свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2014 г. 23-АН № 160557 (копия);
- 11) Свидетельство о государственной регистрации права от 31.10.2012 г. 23-АЛ № 139506 (копия);
- 12) Свидетельство о государственной регистрации права от 31.10.2012 г. 23-АЛ № 139504 (копия);

Подпись специалиста



Новикова Наталья Алексеевна

Подпись землепользователя



Подпись землепользователя



- 13) Свидетельство о государственной регистрации права от 31.10.2012 г. 23-АЛ № 166396 (копия);  
14) Свидетельство о государственной регистрации права от 05.12.2012 г. 23-АЛ № 240962 (копия);  
15) Свидетельство о государственной регистрации права от 05.12.2012 г. 23-АЛ № 240964 (копия);  
16) Свидетельство о государственной регистрации права от 05.12.2012 г. 23-АЛ № 240874 (копия);  
17) Свидетельство о государственной регистрации права от 31.10.2012 г. 23-АЛ № 139708 (копия);  
18) Свидетельство о государственной регистрации права от 31.10.2012 г. 23-АЛ № 139557 (копия);  
19),20) Справка б/н от 08.11.2012 г. (копия);  
21) Выписка из ЕГРП от 28.08.2017 г. (копия);  
(наименование и реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих и иных документов)

2. ГАУ КК «ЦОП УСЗН»:

- 22) Свидетельство о государственной регистрации права от 30.08.2011 г. 23-АК № 034049 (копия);  
23) Свидетельство о государственной регистрации права от 30.08.2011 г. 23-АК № 034033 (копия);  
(наименование и реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих и иных документов)

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:

1. Признаков земельных правонарушений у ГБУ СО КК «Армавирский ПНИ» не выявлено.  
2. Имеются признаки земельного правонарушения, связанного с использованием земельного участка без предусмотренных законодательством РФ прав на землю. Предложить ГАУ КК «ЦОП УСЗН» оформить документы о правах на землю в установленном порядке.

Ведущий специалист  
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

Новикова Наталья Алексеевна

С содержанием акта ознакомлена,  
экземпляр акта получила

Тимеф. Тимшакова Анна Алексеевна

С содержанием акта ознакомлена,  
экземпляр акта получила

Фабрицкая Фабрицкая Нина Фуреровна